

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8

г. Владимир

08 августа 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома.

Дата и время проведения очной части: 04.07.2023 г., 19-00.

Место проведения очной части: г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8 (у входа в 1-й подъезд).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (заочная часть общего собрания) по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней) в период с 04.07.2023 г. по 07.08.2023 г. (включительно).

Место приема решений (бюллетеней): г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8, в почтовые ящики квартир: 1-й подъезд кв.11; 2-й подъезд кв. №53; 3-й подъезд кв. № 79.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5797,06 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 86 шт., из них – 1 шт. является недействительной по причине заполнения бюллетеня лицом, не являющимся собственником помещения в МКД (доверенность и номер документа о праве на собственность отсутствует), что является основанием для исключения голосов по данному бюллетеню из подсчета, определяющего кворум собрания.

Общее количество голосов, принявшее участие в общем собрании составило – 3803,59 голосов собственников помещений в доме или 65,61% от общего количества голосов собственников помещений в доме (5797,06 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Выборы Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
7. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на взаимодействие с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
9. Определение порядка работы газовой котельной в автоматическом режиме после окончания отопительного сезона.
10. Организация парковочных мест на придомовой территории, определение порядка финансирования и организации работ.
11. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
12. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Бабаскину Олесю Александровну (собственник кв.79), избрать секретарем общего собрания – Кочеткову Анну Багратовну (собственник кв.4), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов,

подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Бабаскину Олеся Александровну (собственник кв.79), избрать секретарем общего собрания – Кочеткову Анну Багратовну (собственник кв.4), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3803,59	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе (списком):

1. Кочеткова Анна Багратовна (собственник кв. 4);
2. Соколова Зоя Ивановна (собственник кв.11);
3. Хаберева Виктория Эдуардовна (собственник кв. 53);
4. Бабаскина Олеся Александровна (собственник кв.79);

Избрать председателем Совета МКД – Кочеткову Анну Багратовну (собственник кв. 4).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе (списком):

1. Кочеткова Анна Багратовна (собственник кв. 4);
2. Соколова Зоя Ивановна (собственник кв.11);
3. Хаберева Виктория Эдуардовна (собственник кв. 53);
4. Бабаскина Олеся Александровна (собственник кв.79);

Избрать председателем Совета МКД – Кочеткову Анну Багратовну (собственник кв. 4).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3743,69	98,43%	59,90	1,57%	0,00	0,00%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
808,80	21,26%	2876,89	75,64%	117,90	3,10%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3643,99	95,80%	59,90	1,57%	99,70	2,62%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8 – на специальном счете.

Вынесено на голосование: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8 – на специальном счете.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3725,39	64,26%	39,10	0,67%	39,10	0,67%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3329,19	57,43%	158,70	2,74%	315,70	5,45%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3665,19	63,23%	39,10	0,67%	99,30	1,71%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить председателя Совета МКД в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8 на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД в качестве лица,

уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8 на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3724,69	64,25%	0,00	0,00%	78,90	1,36%

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

Вынесено на голосование: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3486,59	91,67%	198,20	5,21%	118,80	3,12%

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об устройстве дополнительных парковочных мест на придомовой территории, по адресу: г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8. Согласовать проведение работ по устройству этих парковочных мест за счет средств и силами собственников соседнего земельного участка с кадастровым номером 33:22:022046:250.

Вынесено на голосование: Принять решение об устройстве дополнительных парковочных мест на придомовой территории, по адресу: г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8. Согласовать проведение работ по устройству этих парковочных мест за счет средств и силами собственников соседнего земельного участка с кадастровым номером 33:22:022046:250.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3488,69	60,18%	314,90	8,28%	0,00	0,00%

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Включить систему видеонаблюдения (после установки) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вынесено на голосование: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Включить систему видеонаблюдения (после установки) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	

от общего числа голосов		от общего числа голосов		от общего числа голосов	
3348,79	57,77%	316,60	5,46%	138,20	2,38%

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3465,69	91,12%	99,00	2,60%	238,90	6,28%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Бабаскина Олеся Александровна

Секретарь собрания:  Кочеткова Анна Багратовна